

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ**

Врегулювання земельних відносин щодо заміни сторони в договорах оренди землі у разі переходу права власності на об'єкт нерухомості

(назва адміністративної послуги)

Управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради
(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративної послуги		
1.	Найменування органу, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення: центру надання адміністративних послуг	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному
2.	Місцезнаходження	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному: 33028, м. Рівне, майдан Просвіти, 2 Віддалене робоче місце адміністраторів центру надання адміністративних послуг в селищі Квасилів: 35300, селище Квасилів, вул. Рівненська, 1
3.	Інформація щодо режиму роботи	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному: Понеділок, Середа, Четвер: з 9.00 до 17.00 Вівторок: з 9.00 до 20.00 П'ятниця, Субота: з 9.00 до 16.00 Без обідньої перерви Вихідний день: неділя Віддалене робоче місце адміністраторів центру надання адміністративних послуг в селищі Квасилів: Понеділок, Вівторок, Четвер: з 9.00 до 17.00 П'ятниця: з 9.00 до 16.00 Без обідньої перерви Вихідний день: субота, неділя
4.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному: Тел. (0362) 40-00-43, (096)0430043 Гаряча лінія віддаленого робочого місця адміністраторів центру надання адміністративних послуг в селищі Квасилів: (097)7430043 E-mail: dznep@rivnerada.gov.ua Сайт ЦНАП: https://www.cnapriv.gov.ua/

Інформація про суб'єкт надання адміністративної послуги		
5.	Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги	Управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради
6.	Місцезнаходження	33028, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського, 6
7.	Інформація щодо режиму роботи	Понеділок-четвер: 8.00 - 17.15 П'ятниця: 8.00 - 16.00 Обідня перерва: 13.00 - 14.00 Субота, неділя: вихідний
8.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт	Тел. (0362) 62-06-27, 63-44-42 E-mail: uzv@rivnerada.gov.ua Сайт: www.city-adm.rv.ua/RivnePortal/ukr/Units/upr/zem/zem_index_public_info.aspx
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
9.	Закони України	1. Земельний кодекс України, статті 12, 120. 2. Закон України «Про оренду землі», статті 7, 31. 3. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 26. 4. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», стаття 27, 28. 5. Цивільний кодекс України, стаття 377. 6. Закон України «Про адміністративні послуги». 7. Закон України «Про адміністративну процедуру».
10.	Акти Кабінету Міністрів України	
11.	Акти центральних органів виконавчої влади	
12.	Акти місцевих органів виконавчої влади органів місцевого самоврядування	Рішення Рівненської міської ради «Про врегулювання земельних відносин щодо оренди земельних ділянок комунальної власності» від 22 травня 2019 року № 6023
Умови отримання адміністративної послуги		
13.	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява суб'єкта звернення про врегулювання земельних відносин щодо заміни сторони в договорах оренди землі у разі переходу права власності на об'єкт нерухомості
14.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява на ім'я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки (для фізичних осіб – згода на збір та обробку персональних даних). 2. <u>Для юридичних осіб</u> : копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (зі змінами). <u>Для фізичних осіб</u> : копія паспорта фізичної особи та ідентифікаційного номера, для фізичних осіб-підприємців – копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (зі змінами). 3. Нотаріально засвідчену копію договору (іншого правовстановлюючого документа), за яким відбулось відчуження/перехід права власності на нерухоме майно (будівлі, споруди, іншого об'єкту нерухомості). оренди землі (зі змінами).

		4. Копію договору оренди земельної ділянки (зі змінами), на якій розташоване відчужене нерухоме майно. 5. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди земельної ділянки. 6. Лист – повідомлення орендаря (відчужувача майна) про припинення права користування земельною ділянкою.
15.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Пакет документів подається заявником або уповноваженою ним особою адміністратору ЦНАП у м. Рівному особисто або надсилається поштовим відправленням на адресу ЦНАП у м. Рівному.
16.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
	<i>У разі платності:</i>	
16.1	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	
16.2	Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	
16.3	Розрахунковий рахунок для внесення плати	
17.	Строк надання адміністративної послуги	Протягом 10 календарних днів
18.	Перелік підстав для залишення заяви на надання адміністративної послуги без руху	Подання заяви на надання адміністративної послуги з порушенням встановлених законодавством вимог статті 43 Закону України «Про адміністративну процедуру». За клопотанням заявника строк залишення заяви без руху може бути продовжено
19.	Перелік підстав для зупинення адміністративного провадження у справі з надання адміністративної послуги	Виникнення обставин, що перешкоджають розгляду прийняття рішення за результатом розгляду заяви (пункт 5 частини другої статті 64 Закону України «Про адміністративну процедуру»)
20.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	Підставами для відмови у наданні адміністративної послуги є: 1. Подання заявником неповного пакета документів. 2. Виявлення недостовірних відомостей в документах, поданих заявником. 3. Невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно – правових актів. 4. Законом можуть встановлюватися інші підстави для відмови у наданні адміністративної послуги.
21.	Результат надання адміністративної послуги	1. Лист про підготовку договору про внесення змін та доповнень до договору оренди землі. 2. Відмова у підготовці договору про внесення змін та доповнень до договору оренди землі.
22.	Способи отримання відповіді (результату)	Результат надання адміністративної послуги видається заявнику (уповноваженій ним особі) особисто в ЦНАП у м. Рівному або надсилається поштовим відправленням.

23.	Оскарження результату розгляду заяви на надання адміністративної послуги	Результат розгляду заяви на надання адміністративної послуги може бути оскаржений відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги» з урахуванням особливостей Закону України «Про адміністративну процедуру» або в судовому порядку.
24.	Примітка	
25.	Додатки	Зразок заяви